

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"	20160467	20160393\1	30002572

רשות מקומית: גן יבנה		כתובת הבניה: רחוב השיטה 15, גן יבנה	
גוש: 561	חלקה: 9	מגרש: 35	תכנית: 1/3/598
תכניות נוספות: 108/598, זמ/5/31/598, זמ/800			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	סימני חיליק	038378261	השיטה 15	גן יבנה
בעל היתר	סימני ליאת	33353715	השיטה 15	גן יבנה
בעל הנכס	שמחוני בע"מ יהודה ודינה חברה לבניה	038378261	השיטה 15	גן יבנה
עורך הבקשה	קזז שלומי	5782910	העצמאות 5	גן יבנה
מתכנן שלד הבנין	קזז שלומי	5782910	העצמאות 5	גן יבנה

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 20170013 בתאריך: 04/06/2017

מהות ההיתר:

לבית מגורים קיים בהיתר מספר 20040528 מבוקש:

תוספת קומה א' + תוספת מחסן קל וחניה.

שטח עיקרי קיים: 93.90 מ"ר. שטח עיקרי מבוקש: 62.78 מ"ר.

שטח שרות קיים: 7.50 מ"ר. שטח שרות מוצע: 6 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 11958

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	68.78	32.17	2,212.65
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	2.00	297.86	595.72
			סה"כ אגרות בניה	2,808.37

פקדון מס' 3991, שולם בתאריך 05/04/2016 - קבלה מס' 5000020

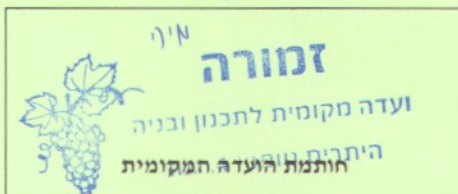
אגרה מס' 11958, שולמה בתאריך 03/07/2017 - קבלה מס' 5000487

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 03/07/2017

14 / 9 / 17

תאריך נתינת ההיתר



מר רון מוסקוביץ
יו"ר הועדה.

נעה אירבך-אבן
מהנדסת הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

תנאים להיתר:

- תנאי לשימוש במבנה הינו קבלת טופס 4 והוצאת תעודת גמר תוך שנה ממותן טופס 4
- * ההיתר יהא בתוקף רק אם בצוע העבודה יעשה ע"י קבלן הרשום בפנקס הקבלנים.
- תוקפו של ההיתר יפקע באם הופסקה העבודה תקופה העולה על שנה.
- כל התנאים המופיעים בהחלטת המליאה /רשות רישוי מהווים תנאי לקיום להיתר זה.
- * עליך להמציא לועדה צילום של רישיון הקבלן לפני תחילת העבודה.
- * באם לא הוחל בעבודה שנה מיום הוצאת ההיתר בטל ההיתר.
- אתר שיש בו עתיקות מחוייב מקבל ההיתר לתאם לפני התחלת הבניה עם אגף העתיקות וכל האחריות חלות עליו.

את ההיתר על תוכניותיו, נספחיו ותנאיו קבלתי ביום 14.8.12 ומתחייב לבצעם בהתאם להיתר ותנאיו.
נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. כל סטייה מקים התנאים מהווה סטייה מהיתר.