

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

תאריך: 15/02/2017
ת. עברי: י"ט בשבט תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 10

הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"

לכבוד
קזז שלומי
העצמאות 5
גן יבנה

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20160393\1
בישיבת רשות רישוי מספר 20170004 מתאריך 14/02/2017**

תיק בניה: 30002572

רישוי זמין: 1374613410

כתובת: רחוב השיטה 15, גן יבנה

מבקש: סימני ליאת

סימני חיליק

גוש וחלקה: גוש: 561 חלקה: 9 מגרש: 35

תוכניות חלות: 5/31/598, 1/3/598, 108/598, 800/זמ, 5/31/598

יעוד: אזור מגורים א

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי: מגורים

מהות הבקשה

מהות הבקשה עפ"י עורך הבקשה:

תוספת שטח עיקרי למבנה מגורים קיים + מחסן קל - שינוי במיקום חניות - כרוך בהקלות.

מהות הבקשה לדיון:

לבית מגורים קיים מבוקש: תוספת שטח בקומת הקרקע + מחסן.

שטח עיקרי קיים: 93.90 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע: 41.95 מ"ר.

שטח שירות קיים: 7.50 מ"ר

שטח שירות מוצע: 6.00 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
06/05/2016	06/04/2016	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הקלות:

1. הגדלת תכסית קומת קרקע מעבר למותר עפ"י התוכנית החלה על המקרקעין.

מותר 104.1 מ"ר מבוקש 135.86 מ"ר שהם 39.15%

2. העברת שטחים מקומה א' לקומת קרקע סה"כ העברה 31.76 מ"ר.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
12/05/2016	12/04/2016	בוצע פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

תוספת שטח עיקרי למבנה מגורים קיים + מחסן קל - שינוי במיקום חניות - כרוך בהקלות.

הקלות:

1. הגדלת תכסית קומת קרקע מעבר למותר עפ"י התוכנית החלה על המקרקעין.

מותר 104.1 מ"ר מבוקש 135.86 מ"ר שהם 39.15%

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני עיי"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

15/02/2017	תאריך:	הועדה המקומית לתכנון ובניה "זמורה"
י"ט בשבט תשע"ז	ת. עברי:	
2	מס' עמוד:	
20160393\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:	

2. העברת שטחים מקומה א' לקומת קרקע סה"כ העברה 31.76 מ"ר.

הערות בדיקה

בישיבת מליאת הועדה המקומית זמורה מספר 2016010 מתאריך 15/11/2016 הוחלט: ניתן לאשר את ההקלה.

בישיבת מליאת הועדה המקומית זמורה מספר 2016010 מתאריך 15/11/2016 הוחלט: ניתן לאשר את ההקלה.

דיון בבקשה להקלות:

- הגדלת תכסית קומת קרקע מעבר למותר עפ"י התוכנית החלה על המקרקעין. מותר 104.1 מ"ר מבוקש 135.86 מ"ר שהם 39.15%.
- העברת שטחים מקומה א' לקומת קרקע סה"כ העברה 31.76 מ"ר.

שפורסמה בתאריך 15.4.2016 בשלושה עיתונים: "הארץ" "ישראל היום" "כאן דרום".

גמר הפרסום תקין ולא התקבלו התנגדויות להקלה המבוקשת.

הבקשה נמצאת בהליך בקרה מרחבית במערכת רישוי הזמין.

עם סיום הבקרה המרחבית תועבר הבקשה לרשות הרישוי להחלטת רשות רישוי.

המלצת מהנדסת הוועדה:

לאשר את ההקלה המבוקשת, לאחר סיום הבקרה המרחבית ברישוי הזמין תשוב רשות הרישוי ותדון בבקשה לגופה.

מובא לדיון הנוכחי בתאריך 8.2.17:

מובא לדיון הנוכחי לסרב לבקשה כיון שלא נשלחה תקנה 36 לחוק.

חו"ד מהנדסת הוועדה:

לסרב לבקשה ורק לאחר שליחת הודעות לבעלים ניתן יהיה לאשר את הבקשה

החלטות

לסרב לבקשה מהנימוקים הבאים:

כיון שלא נשלחו הודעות לבעלים לפי תקנה 36 א'