

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני עיי"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

סעיף 18	בקשה להיתר: 20160398	תיק בניין: 30003455
סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית זמורה מספר 2016010 תאריך: 15/11/2016		

תאריך פתיחה: 07/04/2016

בעלי עניין

מבקש

קזז שלומי, אחר 5782910

בעל הנכס

יוסי ברזילי השקעות 2007 בע"מ-מורשה ברזילי, הרצל 14 גן יבנה

עורך

קזז שלומי, העצמאות 5 גן יבנה

מודד

יצחק בן אבי מודדי השרון בע"מ

כתובת: רחוב הרצל 14, גן יבנה

גוש וחלקה: גוש: 562 חלקה: 65

חלקה: 2754.00 מ"ר

תוכניות: 1/3/598, זמ/3/45/598, זמ/800, בנ/14/3/45/598, זמ/108/598

שימושים: בית מגורים משולב במסחר

שטח עיקרי: 626.08 מ"ר

מהות הבקשה

לבית קיים בהיתר מס' 20160081 מתאריך 21.12.2015 מבוקש:

בקשה לשימוש חורג ממגורים למסחר בקומת קרקע ביחידות 1, 2, 3, 5, 12, 14, 15, 16

מגרש א' 9-15

שטח עיקרי קיים: 298.83

שטח עיקרי מוצע: 155.8

מגרש ב' 1-8

שטח עיקרי קיים: 298.6

שטח עיקרי מוצע: 157.24

שטח שירות קיים: 224.25

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	10/04/2016	10/05/2016

מהות הפרסום

הקלות:

שימוש חורג ל 8 יח"ד מתוך 16 יח"ד בקומת הקרקע ממגורים למסחר.

סה"כ 313.04 מ"ר.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מסחר	155.80	298.83				
0.00	מסחר	157.24	298.60				
0.00	מסחר	155.80	298.83	224.25			

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה"

אתר הועדה: www.zmora.org.il

מועצות מקומיות: בני ע"ש, גדרה, גן - יבנה, מזכרת-בתיא, קרית עקרון.

המשך בקשה להיתר: 20160398

המשך

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מסחר	298.60	157.24				
1.00	מגורים	425.69					
1.00	מגורים	424.00					
סה"כ		2,044.55	626.08	224.25			
		2,670.63		224.25			
	סה"כ שטח מבוקש	626.08 מ"ר (עיקרי)					
סה"כ שטח		2,894.88 מ"ר (קיים ומבוקש)					

סה"כ

סה"כ שטח מבוקש

סה"כ שטח

מתנגדים

- בוקבזה יוסף, הרצל 14 גן יבנה
- בכור ג'אן, הרצל 14 גן יבנה
- יצחק זוהר, הרצל 14 גן יבנה
- מישל ביטון, הרצל 14 גן יבנה

הערות בדיקה

דיון בבקשה להקלה:

שימוש חורג ל 8 יח"ד מתוך 16 יח"ד בקומת הקרקע ממגורים למסחר.

סה"כ 313.04 מ"ר.

שפורסמה בתאריך 15.4.2016 בשלושה עיתונים "הארץ" "ישראל היום" "כאן דרום"

גמר הפרסום תקין ולא התקבלו התנגדויות להקלה המבוקשת.

הבקשה נמצאת בהליך בקרה מרחבית במערכת רישוי זמין.

עם סיום הבקרה המרחבית תועבר הבקשה לרשות הרישוי להחלטת רשות הרישוי.

המלצת מהנדסת הועדה:

לאשר את ההקלה המבוקשת, לאחר סיום הבקרה המרחבית ברישוי זמין תשוב ורשות הרישוי ותדון בבקשה לגופה.

המלצות

ניתן לאשר רק את ההקלה.